

**Province de Québec  
MRC Lac-Saint-Jean-Est  
Municipalité d'Hébertville-Station**

**S É A N C E   O R D I N A I R E   D U   1 9   S E P T E M B R E   2 0 1 6**

Procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la municipalité d'Hébertville-Station, tenue dans la salle de délibérations du conseil située au, 5 rue Notre-Dame, Hébertville-Station, le lundi 19 septembre, à 19 h 30.

Présents :     M.   Réal Coté,                 Maire  
                  M.   Robin Côté,                conseiller # 2  
                  M.   François Maltais,           conseiller # 3  
                  M.   Pascal Vermette,           conseiller # 5  
                  M.   Michel Claveau,           conseiller # 6

Formant quorum.

Étaient absents avec motivation monsieur le conseiller Hamid Benouanass et madame la conseillère Gyna Simard.

Également présent M. Dave Corneau, directeur général.

**1.   MOT DE BIENVENUE DU MAIRE**

**2.   ADMINISTRATION :**

2.A)   *Lecture et acceptation de l'ordre du jour.*

**3.   DROIT DE PAROLE**

**4.   RÉSOLUTION :**

4.A)   *Assurance – Valeurs des biens assurables.*

**5.   DON ET SUBVENTION :**

5.A)   *Proposition du comité.*

**6.   URBANISME :**

6.A)   *Demande de modification au règlement de zonage – Zone 127-I;*

6.B)   *Vente de terrain – 221 St-Pierre.*

**7.   AFFAIRES NOUVELLES :**

7.A)   *Remorque fermée pour formes de trottoir.*

**8.   RAPPORT DES COMITÉS**

**9.   CORRESPONDANCE :**

9.A)   *Présentation du rôle triennal 2017-2018-2019;*

9.B)   *Invitation au 47<sup>e</sup> gala du Mérite sportif régional.*

**10. PÉRIODE DE QUESTIONS**

**11. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE**

**1.   MOT DE BIENVENUE DU MAIRE**

À 19 h 33 Monsieur le Maire Réal Côté préside l'assemblée, et après avoir constaté le quorum, déclare la séance ouverte en souhaitant la bienvenue aux citoyens présents.

## 2. ADMINISTRATION

### 2.A) LECTURE ET ACCEPTATION DE L'ORDRE DU JOUR **R.7646.09.16**

Il est proposé par monsieur le conseiller Michel Claveau appuyé par monsieur le conseiller Robin Côté et résolu à l'unanimité des membres présents;

**QUE** l'ordre du jour soit accepté.

## 3. DROIT DE PAROLE

Un droit de parole est accordé aux citoyens présents.

## 4. RÉOLUTION

### 4.A) ASSURANCE – VALEURS DES BIENS ASSURABLES **R.7647.09.16**

Il est proposé par monsieur le conseiller Pascal Vermette appuyé par monsieur le conseiller Robin Côté et résolu à l'unanimité des membres présents;

**QUE** les valeurs d'évaluation des bâtiments et équipements suivants soient acceptées ainsi que les montants de surprime et crédit annuel :

	<b>Bâtiment</b>	<b>Équipement</b>	<b>Total</b>	<b>Surprime/ Crédit</b>
Caserne	181 496 \$	- \$	181 496 \$	- \$
Centre commun. + serre	950 000 \$	50 000 \$	1 000 000 \$	389 \$
Garage	500 000 \$	75 000 \$	575 000 \$	394 \$
Station pompage (eau potable)	200 000 \$		200 000 \$	340 \$
Station pompage (égout)	150 000 \$		150 000 \$	(39) \$
Station pompage (égout)	150 000 \$		150 000 \$	(685) \$
Bibliothèque	- \$	200 000 \$	200 000 \$	23 \$
Accueil camping	30 000 \$	10 000 \$	40 000 \$	(100) \$
Centre comm. + bloc sanitaire camping	200 000 \$	10 000 \$	210 000 \$	282 \$
Centre Frédéric Chabot	811 492 \$	15 914 \$	827 406 \$	- \$
Entrepôt	50 000 \$	10 000 \$	60 000 \$	105 \$
Hôtel de ville	1 273 080 \$	212 180 \$	1 485 260 \$	- \$
	4 496 068 \$	583 094 \$	5 079 162 \$	<b>709 \$</b>

## 5. DON ET SUBVENTION

### 5.A) PROPOSITION DU COMITÉ

#### LOCAL DE L'AFÉAS **R.7648.09.16**

**CONSIDÉRANT QUE** l'AFÉAS a déposé une lettre au conseil municipal affirmant qu'il ne désirait plus faire la location de la salle de l'AFÉAS à partir du 30 septembre 2016;

**CONSIDÉRANT QUE** l'AFÉAS libèrera le local de leur effet personnel pour le 1<sup>er</sup> octobre 2016;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par monsieur le conseiller Michel Claveau appuyé par monsieur le conseiller Pascal Vermette et résolu à l'unanimité des membres présents;

**QUE** leur demande soit acceptée et que le loyer ne leur soit plus facturé à partir du 1<sup>er</sup> octobre 2016;

**QUE** l'AFÉAS pourra utiliser, sur réservation, pour tenir leurs réunions, une salle de conférence, et ce, gratuitement, sans toutes fois avoir accès à un local de rangement.

## **6. URBANISME**

### **6.A) DEMANDE DE MODIFICATION AU RÈGLEMENT DE ZONAGE – ZONE 127-I R.7649.09.16**

**CONSIDÉRANT QU'**une demande a été déposée au conseil municipal par monsieur Dany Maltais, propriétaire d'une résidence situé au 131 rue Simard, afin d'acquérir une parcelle de terrain ainsi que d'apporter une modification au règlement de zonage 2004-04 qui vise à changer une partie des limites de la zone 127-I pour l'intégrer à la zone 109 R;

**CONSIDÉRANT QUE** la demande concerne une partie de terrain appartenant à la municipalité située en zone industrielle soit le lot 5 531 129 localisée derrière la propriété du demandeur servant de zone tampon;

**CONSIDÉRANT QUE** cette modification lui permettrait d'acheter ce terrain pour agrandir son emplacement résidentiel;

**CONSIDÉRANT QUE** le conseil a déjà requis, dans un dossier semblable, l'avis d'un professionnel en urbanisme compte tenu de la complexité de la demande;

**CONSIDÉRANT QUE** l'avis urbanistique obtenu à ce sujet le 3 octobre 2012 fait état de la problématique concernant la cohabitation des usages industriels et résidentiels;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par monsieur le conseiller Pascal Vermette appuyé par monsieur le conseiller Michel Claveau et résolu à l'unanimité des membres présents;

**QUE** la demande de modification du règlement de zonage 2004-04 visant à agrandir la zone 109 R à même la zone 127 I, compte tenu de l'incompatibilité entre les deux usages, soit refusée.

### **6.B) VENTE DE TERRAIN – 221 ST-PIERRE R.7650.09.16**

Il est proposé par monsieur le conseiller Robin Côté appuyé par monsieur le conseiller Pascal Vermette et résolu à l'unanimité des membres présents;

**QUE** la municipalité d'Hébertville-Station procède à la vente du lot 5 336 781 du cadastre du Québec dans la circonscription foncière de Lac-Saint-Jean-Est à monsieur Dany Clusiau pour la somme de 25 435,00 \$ plus taxes;

**QUE** monsieur le maire Réal Côté et monsieur le directeur général Dave Corneau soient autorisés à signer tous les documents nécessaires pour que prenne entière effet la présente résolution;

**QU'**une clause devra être inscrite au contrat notarié à l'effet qu'advenant le cas où il n'y aurait pas de construction d'un bâtiment principal sur le terrain dans les deux ans de la signature du contrat, monsieur Dany Clusiau aura l'obligation de revendre le terrain à la municipalité d'Hébertville-Station au prix de 25 435,00 \$ moins les frais de notaire nécessaires au rachat par la municipalité;

**QUE** monsieur Dany Clusiau dispose de trois mois afin d'acquérir ledit terrain de façon officielle à défaut, la municipalité se réserve le droit de le revendre à une autre personne, et ce, sans préavis ou pénalité de quelque nature que ce soit.

**QU'**une clause soit ajoutée afin d'autoriser la municipalité d'Hébertville-Station à effectuer l'installation d'une servitude électrique en son nom.

## **7. AFFAIRES NOUVELLES**

### **7.A) REMORQUE FERMÉE POUR FORMES DE TROTTOIR R.7651.09.16**

**CONSIDÉRANT QUE** la municipalité possède des formes pour fabriquer des trottoirs;

**CONSIDÉRANT QUE** celles-ci doivent être entreposées et transportées sur les chantiers avec une manipulation minimum;

**CONSIDÉRANT QU'**une soumission pour une remorque fermée 6' X 12' à doubles essieux, au montant de 5 600 \$, plus taxes, d'Attaches et Remorques Sag-Lac a été reçue;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par monsieur le conseiller François Maltais appuyé par monsieur le conseiller Robin Côté et résolu à l'unanimité des membres présents;

**QUE** la municipalité acquière une remorque fermée 6' X 12' à doubles essieux, au montant de 5 600 \$, plus taxes, auprès d'Attaches et Remorques Sag-Lac;

**QUE** le montant total à déboursier soit payé à même le fonds de roulement, pour un total net de 5 879,30 \$, incluant la portion non remboursable de la TVQ, sur une période de quatre ans;

<b>Remboursement :</b>	<b>2017 : 1 469,83 \$</b>
	<b>2018 : 1 469,83 \$</b>
	<b>2019 : 1 469,82 \$</b>
	<b>2020 : 1 469,82 \$</b>

## **8. RAPPORT DES COMITÉS**

Une période est accordée aux élus afin de faire le compte rendu de leurs comités.

## **9. CORRESPONDANCE**

### **9.A) PRÉSENTATION DU RÔLE TRIENNAL 2017-2018-2019**

Monsieur Dave Corneau, directeur général, dépose le rôle triennal 2017-2018-2019.

9.B) **INVITATION AU 47E GALA DU MÉRITE SPORTIF RÉGIONAL**

L'information est diffusée.

**10. PÉRIODE DE QUESTIONS**

Une période de questions est accordée aux citoyens dans la salle à 19 h 50.

**11. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE**  
**R.7652.09.16**

Monsieur le conseiller Robin Côté propose de lever la présente séance à 19 h 52.

---

Monsieur Réal Côté,  
Maire

---

Monsieur Dave Corneau,  
Directeur général